

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению городской Думы Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145 «О Положении о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород»

В соответствии с постановлением администрации г.Н.Новгорода от 29.12.2014 № 5493 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 15.03.2021 № 170 – р «Об утверждении Плана проведения экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов города Нижнего Новгорода, проекты которых прошли оценку регулирующего воздействия в 2016 – 2019 годах, на 2021 год» необходимо проведение процедуры экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, а именно: решения городской Думы Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145 «О Положении о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород» (далее – Решение).

Разработчиком Решения являлся комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Данное Решение принято в целях приведения муниципальных нормативных актов по вопросам приватизации в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

Федеральным законом № 178-ФЗ установлены, в том числе, следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества: продажа на конкурсе, продажа без объявления цены.

В соответствии нормами Федерального закона № 178-ФЗ порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, порядок подведения итогов продаж и заключения договора купли-продажи при продаже муниципального имущества без объявления цены, порядок оплаты муниципального имущества устанавливаются органами местного самоуправления самостоятельно.

Решением городской Думы Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145 принято Положение, которое устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород.

Также Положением устанавливается порядок подведения итогов продаж и заключения договора купли-продажи при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, без объявления цены.

Кроме того, Положением устанавливается порядок оплаты имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, а также порядок взыскания убытков, причиненным неисполнением договора купли-продажи.

Решение позволяет организовывать и проводить приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, путем продажи на конкурсе и без объявления цены.

Негативных последствий от Решения не предполагается.

Проведение экспертизы Решения не потребует выделения дополнительных средств из бюджета города Нижнего Новгорода, не потребует отмены или изменения муниципальных правовых актов администрации города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета
по управлению городским имуществом и
земельными ресурсами администрации
города Нижнего Новгорода



С.Н.Помпаева